BGIL FILMS & TECHNOLOGIES LIMITED

BGIL Films & Technologies Ltd.

CIN: L65993DL1989PLC035572
Regd. Office: ALTF Build, 101, NH-19, CRRI, Ishwar Nagar, Okhla, New Delhi-110044
Corporate Office: C-13, Second Floor, Sector-58, Noida-201301 (Uttar Pradesh)
E-mail: bgilfilms@bgilinfo.com, **Website:** www.bgilfilms.com

NOTICE

Notice is hereby given that the 36th AGM (Annual General Meeting) of the Company is scheduled to be held on 30th September, 2025, Tuesday at 09.45 a.m. through Video Conference or Other Audio-Visual Means (OAVM). In compliance with general circular dated October 03, 2024 read with circulars dated January, 13 2021, April 8, 2020, April, 13 2020 and May 5, 2020 and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice.

As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for FY 2024-2025 has to be sent only by electronic mode to those Members whose E-mail Id are already registered with the Company/ Depositaries. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

If your email ID is already registered with the Company/ Depositary, Notice of AGM along with annual report for FY 2024-2025 and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email ID with the Company/ Depositary, please follow below instructions to register your email ID for obtaining annual report for FY 2024-2025 and login details for e-voting.

Physical Holding	Send a request to Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MAS Services Limited at info@masserv.com providing Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (Front and Back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address. Please send your bank detail with original cancelled cheque to our RTA (i.e. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 100020 along-with letter mentioning folio no. if not registered already.) PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE 22/09/2025.
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP. Please also update your bank detail with your DP for dividend payment by NACH if declare by company. PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE 22/09/2025.

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-2025 will also be available on Company's website at www.bgilfilms.com and also on the Stock Exchanges websites at www.bseindia.com Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

For **BGIL Films & Technologies Limited**
Sd/-
Akhileshwar Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Place: **Delhi**
Date: **08.09.2025**

जीवीपी इंफोटेक लिमिटेड

(पूर्व मेफोर्थ डायमेंशन सॉल्यूशंस लिमिटेड विदित)
CIN: L74110DL2011PLC221111 संपर्क नं.: +91 1141562293
पंजी. कार्यालयः 710, नौरंग हाउस, केजी रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली - 110001
ई-मेलः secretarial@gvpinfotech.com | वेबसाइटः www.gvpinfotech.com

डाक मतपत्र की सूचना

1. एतद्द्वारा सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 108 और 110 के साथ पठित, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 (नियम) में समय-समय पर किए गए संशोधनों के साथ पठित, सामान्य सर्कुलर सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, और समय-समय पर जारी किए गए बाद के लागू सर्कुलर, जिसमें नवीनतम सर्कुलर सं. 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 (एमसीए सर्कुलर) है, और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44, और अधिनियम, नियमों, विनियमों, सर्कुलरों और इसके तहत जारी की गई किसी भी अन्य लागू प्रावधानों (जिसमें समय-समय पर लागू होने वाले और संशोधित वैधानिक संशोधन या पुनरीक्षण शामिल हैं) के अनुसार, कंपनी ने नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड के माध्यम से, उन सदस्यों को ईमेल दिनांक 15 सितंबर, 2025 को डाक मतपत्र की सूचना भेजी है, जिन्होंने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट(ओं) या कंपनी के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत कराई है जिसके साथ, अधिनियम की धारा 102 के अनुसार एक व्याख्यात्मक विवरण भी भेजा गया है, जिसमें लॉगिन आईडी और पासवर्ड शामिल हैं, ताकि निम्नलिखित संकल्प पर उनकी मंजूरी मांगी जा सकेः

क्र.सं.	विशेष संकल्प का विवरण
1	सुश्री भावी श्रेयांस शाह (डीआईएनः 09850520) की 30 जुलाई, 2025 से 29 जुलाई, 2030 तक पांच साल की अवधि के लिए एक गैर-कार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्ति।

2. कंपनी के निदेशक मंडल ने श्री चेतन बी पटेल (एफसीएसः 5188), एक प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, को डाक मतपत्र प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए स्क्रूटिनाइजर के रूप में नियुक्त किया है।
3. एमसीए सर्कुलरों के अनुसार, सदस्य केवल ई-वोटिंग के माध्यम से अपनी सहमति या असहमति दे सकते हैं। कंपनी ने सदस्यों द्वारा ई-वोटिंग की सुविधा के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, डिपॉजिटरी, के साथ एक समझौता किया है। ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया डाक मतपत्र सूचना के नोट्स में सूचीबद्ध है। ई-वोटिंग की अवधि इस प्रकार हैः

ई-वोटिंग शुरू होने का समय	मंगलवार, 16 सितंबर, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी)
ई-वोटिंग समाप्त होने का समय	बुधवार, 15 अक्टूबर, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी)

4. सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि बुधवार, 15 अक्टूबर, 2025 को शाम 05:00 बजे (आईएसटी) के बाद मतदान की अनुमति नहीं होगी और उसके बाद ई-वोटिंग मॉड्यूल अक्षम कर दिया जाएगा।
5. एमसीए सर्कुलरों के अनुरूप, डाक मतपत्र सूचना केवल उन्हीं सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजी जा रही है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। सदस्यों की सहमति या असहमति का संचार केवल ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से होगा।
6. सदस्यों के मतदान अधिकार शुक्रवार, 12 सितंबर, 2025 को 'कट-ऑफ तिथि' के अनुसार गिने जाएंगे। जो व्यक्ति 'कट-ऑफ तिथि' को सदस्य नहीं है, उसे डाक मतपत्र की सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से ही मानना चाहिए। डाक मतपत्र सूचना की प्रति कंपनी की वेबसाइट **https://gvpinfotech.com/**, स्टॉक एक्सचेंज यानी नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट **www.nseindia.com** और एनएसडीएल की वेबसाइट **https://www.evoting.nsdl.com/** पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों को डाक मतपत्र सूचना प्राप्त नहीं होती है, वे इसे उपरोक्त वेबसाइटों से डाउनलोड कर सकते हैं।
7. रिमोट ई-वोटिंग से संबंधित विवरण के लिए कृपया डाक मतपत्र सूचना देखें और ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न के मामले में, **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड अनुभाग को देखें या 022-4886 7000 और 022-2499 7000 पर कॉल करें या **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर एक ईमेल भेजें।
8. कंपनी के जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं कराए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ उन्हें अपडेट करें।
9. डाक मतपत्र द्वारा ई-वोटिंग का परिणाम शुक्रवार, 17 अक्टूबर, 2025 को या उससे पहले कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में घोषित किया जाएगा और यह कंपनी की वेबसाइट **https://gvpinfotech.com/** पर उपलब्ध होगा।

जीवीपी इंफोटेक लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
धवल मिस्त्री
निदेशक
डीआईएनः 03411290

दिनांकः 16 सितंबर, 2025
स्थानः दिल्ली

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

HDB

सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग सूचना

पंजीकृत कार्यालयः "राधिका", 2री मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद -380009; **शाखा कार्यालयः** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 2री मंजिल हरि कॉम्प्लेक्स, डी कॉरबीज होटल के पास, वेव मॉल के पीछे, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

आप नीचे वर्णित ऋणधारक तथा सह ऋणधारक ने अपनी अचल सम्पत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस से ऋण (णों) वित्तीय सुविधा (एँ) प्राप्त की है तथा उसे वापस लौटाने में चूक की है।आपकी चूक के उपरांत आपके ऋणों को गैर-प्रचालन परिसम्पत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तदुपरान्त, कम्पनी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी की जिसका विषय-वस्तु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 (1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (2) के अनुसार प्रकाशित किया जा रहा है तथा वैकल्पिक सेवा के माध्यम से आपको सूचित किया जा रहा है। ऋणधारकों, ऋण खाता सं., ऋण राशि, धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग सूचना तिथि, सूचना में दावा की गई राशि, एनपीए तिथि एवं प्रतिभूतियों का विवरण इस प्रकार हैः

ऋणधारक /सह-उऋणधारक / गारंटर का नाम और पता; 2) ऋण खाता सं.; 3) ऋण राशि; 4) मांग सूचना की तारीख; 5) दावा की गई राशि आईएनआर में; 6) प्रतिभूतियों का विवरणः
ऋणधारक /सह-ऋणधारक का नामः1. सौरभ मिश्रा, 47 कांठ रोड, आस्था कॉलोनी, एमडीए, मुरादाबाद-244002, 2. सुरभि मिश्रा, पताः 7 कांठ रोड, आस्था कॉलोनी, एमडीए, मुरादाबाद-244002,ऋण खाता सं.: 3082817; ऋण राशिः रु. 34,91,770/- (रुपये चौंतीस लाख इक्यान्बे हजार सात सौ सत्तर मात्र); मांग सूचना की तारीखः 09.09.2025; दावा की गई राशिः रु. 24,78,803.30 (रुपये चौबीस लाख अठहत्तर हजार आठ सौ तीन और तीस पैसे मात्र) 09.09.2025 तक, साथ ही वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि ;एनपीए तिथिः 02.08.2025; प्रतिभूतियों का विवरणः रामगंगा विहार फेज-2, एमडीए, मुरादाबाद में स्थित एमआईजी हाउस नं. 47, क्षेत्र 120.00 वर्ग मीटर का संपूर्ण टुकड़ा और हिस्सा। सीमाएंः उत्तरः 09.00 मीटर चौड़ी सड़क; दक्षिणः एमआईजी हाउस नं. 9 और 8, पूर्वः एमआईजी हाउस नं. 48, पश्चिमः एमआईजी हाउस नंबर 46

अतएव, आप ऋणधारक /सह-उऋणधारक / गारंटर को निर्देश दिया जाता है कि इस सूचना के 60 दिनों के भीतर यहां ऊपर वर्णित आगे के ब्याज के साथ उपरोक्त मांग की गई सम्पूर्ण राशि का भुगतान करें जिसमें विफल होने पर अधोहस्ताक्षरी ऊपर वर्णित प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए अधिनियम के अंतर्गत कार्यवाई करने के लिए बाध्य होंगे। (ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।) कृपया, ध्यान रहे कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के अंतर्गत आप हमारी सहमति के बिना बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से उपरोक्त प्रतिभूतियों को अंतरित करने के अधिकार से वंचित हैं तथा अधिनियम की धारा 13 (13) का उल्लंघन उक्त अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत दंडनीय अपराध है।
किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिए श्री विकास आनंद (9711010384) से संपर्क करें।

दिनांकः 16.09.2025 — **हस्ता/- एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के लिए,**
स्थानः मुरादाबाद — **अधिकृत अधिकारी**

ऋण वसूली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

फॉर्म सं. 3 [नियम-13(1) (क) देखें]

1ला तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17 ए, चंडीगढ़
(3री और 4थी मंजिल पर अतिरिक्त स्थान आवंटित)

ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन

मामला सं.:ओए /1792/2024 — **एक्ज. संख्याः 27767**

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड बनाम आरके रोड लाइन्स

सेवा में,
2. **विनोद कुमार**, ग्राम काथूवास, अलवर, राजस्थान-301704
3. **रवि कुमार**, निवासी ग्राम काथूवास, अलवर, राजस्थान-301704
4. **जयपाल**, ग्राम काथूवास, अलवर, राजस्थान-301704

समन

जैसा कि, ओए /1792/2024 दिनांक 29/08/2025 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध हुआ था। जैसाकि माननीय अधिकरण रु. 65,30,306.65/- की ऋण वसूली हेतु दायर किये गये उक्त आवेदन पर समन/सूचना जारी करने में प्रसन्न है (आवेदन के साथ दस्तावेजों की प्रतियां आदि संलग्न हैं)।अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार, आपको निम्नलिखित निर्देश दिए जाते हैं:- समन की सेवा की तिथि से तीस (30) दिन के भीतर यह स्पष्ट करें कि याचिकाकर्ता द्वारा प्रार्थित राहत क्यों न प्रदान की जाए; उन संपत्तियों या परिसंपत्तियों का विवरण दें जो कि आवेदन के मूल प्रपत्र के क्रमांक 3ए में वर्णित संपत्तियों के अतिरिक्त हों; जबतक कि संपत्ति की कुर्की का आवेदन लंबित है,आप आवेदन के मूल प्रपत्र के क्रमांक 3ए में वर्णित संपत्तियों या परिसंपत्तियों को बेचने या सौंपने से वंचित रहेंगे ; आप अधिकरण की पूर्व स्वीकृति के बिना, किसी भी ऐसी परिसंपत्ति, जिस पर सुरक्षा हित बनाया गया है, और/या मूल आवेदन के क्रम संख्या 3ए के तहत निर्दिष्ट या प्रकट की गई अन्य परिसंपत्तियों और संपत्तियों का, अपने व्यवसाय के सामान्य प्रक्रिया के अलावा, बिक्री, पट्टे या किसी अन्य प्रकार से हस्तांतरण नहीं करेंगे; आपके द्वारा विक्रय से प्राप्त राशि का आपको हिसाब देना होगा और वह राशि उस बैंक/वित्तीय संस्थान के पास जमा करानी होगी, जिसके पास ऐसी संपत्तियों पर प्रतिभूति हित निर्मित है;आपको यह भी निर्देशित किया जाता है कि आप अपना लिखित जवाब प्रस्तुत करें और उसकी एक प्रति आवेदक को दें तथा 10/10/2025 को पूर्वाह्न 10:30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन एकपक्षीय रूप से तय किया जाएगा। **मेरे हस्ताक्षर और इस अधिकरण की मुहर के साथ यह दिनांक 09/09/2025 को जारी।**

समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड

Truhome FINANCE

(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल–3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; **वेबसाइट :** www.truhomefinance.in

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदार/रों ने ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज चुकाने में चूक की है और उक्त ऋण खाते अनार्जक आस्तियों (एनपीए) की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत उनको उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गई है। उक्त मांग सूचना के अतिरिक्त, उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से भी सूचित किया जा रहा है।
कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचनाओं और उनके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है :–

कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम और पता	प्रत्याभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि रू. में
श्री संजय राणा पुत्र स्व. काशी सिंह मकान नंबर 188, ग्राम–राजपुरा, गुड़मंडी, मलका गंज, उत्तरी दिल्ली–110007 अन्य पता : मकान नंबर डी–3, तृतीय तल, गांव–बुराड़ी, दिल्ली–110084 श्रीमती करुणा राणा पत्नी श्री संजय राणा मकान नंबर 188, ग्राम–राजपुरा गुड़मंडी, राणा प्रताप बाग, मलका गंज, उत्तरी दिल्ली–110007 अन्य पता : मकान नंबर डी–3, तृतीय तल, गांव–बुराड़ी, दिल्ली–110084 ऋण राशि – रु.24,64,093/– और 4,50,000 लैन – **SBTHGPRK0002341 और STUHGPRK0003571** एनपीए तिथि – 03–सितंबर–2025	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या डी–3, तीसरा तल, सामने बाईं ओर, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल 67.5 वर्ग गज, निजी संख्या 2 वाले प्लॉट पर निर्मित, कुल क्षेत्रफल 135 वर्ग गज, खसरा संख्या 535 मिन का भाग, जो विस्तारित आबादी/ लालडोरा, गांव–बुराड़ी, दिल्ली–110084 में स्थित है। उक्त संपत्ति की सीमाएं:– पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः गली (नीचे), उत्तरः अन्य की संपत्ति दक्षिणः सामान्य सीढ़ी	मांग सूचना तिथि –11–सितंबर–2025 10 सितम्बर 2025 तक रुपये 25,56,214/– (रुपये पच्चीस लाख छप्पन हजार दो सौ चौदह मात्र) और रुपये 4,58,224/– (रुपये चार लाख अट्ठावन हजार दो सौ चौबीस मात्र) + अब तक वर्णित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि
श्री सुरेंद्र कुमार जिंदल पुत्र स्व. नाथी कुमार जिंदल मकान नंबर एसके–40, चौकी नंबर 2, गांव–सिंधोरा कलां, अशोक विहार, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110052 श्रीमती संगीता जिंदल पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जिंदल मकान नंबर एसके–40, चौकी नंबर 2, गांव–सिंधोरा कलां, अशोक विहार, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110052 ऋण राशि – रु. 28,00,000/– और 2,00,603 लैन – **SHLHDLH10001961 और SLPHDLH10001962** एनपीए तिथि – 03–सितंबर–2025.	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या एसके–40, सम्पूर्ण प्रथम तल, बिना छत/आसमान के अधिकार के, क्षेत्रफल 68 वर्ग गज, चौकी संख्या 2, सिंधोरा कलां, दिल्ली–110052, उक्त संपत्ति की सीमाएँ:– पूर्वः अन्य की संपत्ति (मंदिर), पश्चिमः अन्य की संपत्ति संख्या एसके–39, उत्तरः संपत्ति संख्या एसके–40 का भाग, दक्षिणः गली	मांग सूचना तिथि –11–सितंबर–2025 10 सितम्बर 2025 तक रु. 2907736/– (रुपये उनतीस लाख सात हजार सात सौ छत्तीस मात्र) और रु. 227807/– (रुपये दो लाख सत्ताईस हजार आठ सौ सात मात्र) + अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि
श्री परवीन कुमार पुत्र श्री रतन सिंह मकान नंबर 130, राशन की दुकान के पास, बक्कर वाला, पश्चिमी दिल्ली–110041 श्रीमती पूनम पत्नी श्री परवीन कुमार मकान नंबर 130, राशन की दुकान के पास, बक्कर वाला, पश्चिमी दिल्ली–110041 ऋण राशि – रु. 36,98,761/– एवं रु. 4,98,850 एवं रु. 19,45,258 लैन – **SLPHGPRK0000126 और SLPHGPRK0000127 और SLPHGPRK0003625** एनपीए तिथि – 03–सितंबर–2025.	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 130, क्षेत्रफल परिमाप 175 वर्ग गज, संपूर्ण क्षेत्रफल 1 बीघा और 9 बिस्वा, खसरा संख्या 27/1 और 28/5 का अंश, राशन की दुकान के पीछे, कॉलोनी जिसे ग्राम बक्कर वाला एक्सटेंशन के नाम से जाना जाता है, ग्राम–बक्कर वाला, दिल्ली–110041, उक्त संपत्ति की सीमाएँ:– पूर्वः गली 8 फुट, पश्चिमः अजीत सिंह का मकान, उत्तरः देवी राम का मकान, दक्षिणः प्लॉट का भाग/गली	मांग सूचना तिथि –11–सितंबर–2025 रु. 39,03,945/– (रु. उन्तालीस लाख तीन हजार नौ सौ पैंतालीस मात्र) और रु.5,13,649/– (रु. पांच लाख तेरह हजार छह सौ उनचास मात्र) और रु. 21,45,419/– (रु. इक्कीस लाख पैंतालीस हजार चार सौ उन्नीस मात्र) 10–सितंबर–2025 तक + उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि
श्री चेतन भाटिया पुत्र श्री अशोक कुमार भाटिया मकान संख्या 675, तृतीय तल, मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110009, अन्य पता : मकान संख्या सी–106, भूतल, ग्राम–तिहाड़, फतेह नगर, नई दिल्ली–110018 श्रीमती मनीत भाटिया पत्नी श्री चेतन भाटिया मकान नं. 675. शीर्ष तल, दशहरा मैदान के पास, डॉ. मुखर्जी नगर, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110009. अन्य पता : मकान संख्या सी–106, भूतल, ग्राम–तिहाड़, फतेह नगर, नई दिल्ली–110018. ऋण राशि – रु. 22,72,980/– लैन – **SLPHGPRK0001640** एनपीए तिथि – 03–सितंबर–2025.	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या सी–106, भूतल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति के दाहिने भाग पर निर्मित, क्षेत्रफल 69 वर्ग गज, खसरा संख्या 539 का अंश, जो गांव–तिहाड़, कॉलोनी फतेह नगर, नई दिल्ली–110018 के क्षेत्र में स्थित है, सीमाः– पूर्वः– संपत्ति संख्या/संपत्ति संख्या सी–106 का शेष 1/2 प्लॉट, पश्चिमः– संपत्ति संख्या सी–105 उत्तरः– गली, दक्षिणः– सड़क	मांग सूचना तिथि –11–सितंबर–2025 10 सितम्बर 2025 तक रुपये 24,76,831/– (रुपये चौबीस लाख छिहत्तर हजार आठ सौ इकतीस मात्र) + अब तक उल्लिखित अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि

अतः, आप, कर्जदारों से, ऊपर वर्णित पूरी बकाया राशि तथा भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक ब्याज और दंडात्मक ब्याज भी, जो देय हो सकता है, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर, चुकाने की मांग की जाती है। ऐसा नहीं करने पर, अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूतियों के प्रवर्तन के लिए सरफासी ऐक्ट के तहत कार्रवाई करने हेतु विवश होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

स्थान : दिल्ली — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी– ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
दिनांक : 16–09–2025 — (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

RELIANCE Asset Reconstruction

कॉर्पोरेट कार्यालय : 11वीं मंजिल, उत्तरी ओर, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, गोरेगांव (पूर्व) मुम्बई–400063

प्रतिभूत आस्तियों की ई–नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी), "आरएआरसी 048 ट्रस्ट" का एक ट्रस्टी है, जो रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड के साथ निष्पादित दिनांक 28.03.2018 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के आधार पर नीचे उल्लिखित कर्जदार का एक समनुदेशिती और एक प्रतिभूत लेनदार है। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आम जनता को एतद्वारा नोटिस देते हैं कि बकायों की वसूली के लिए नीचे वर्णित सम्पत्ति की "ऑनलाइन ई–नीलामी" द्वारा बिक्री की जायेगी। सम्पत्तियां नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अतिरिक्त पूर्णतः "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "आश्रय रहित" आधार पर बेची जायेंगी।

कर्जदार/गारंटर का नाम
1. मेसर्स बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड, आधिकारिक परिसमापक के माध्यम से परिसमापन के अधीन, पताः - 8वीं मंजिल, लोक नायक भवन, खान मार्केट, सुजान सिंह पार्क, नई दिल्ली, दिल्ली 110003 साथ ही पताः 704, सातवीं मंजिल, सूर्य किरण बिल्डिंग, के.जी. मार्ग, सीपी, नई दिल्ली-110001 2. श्री वीरकरण अवस्थी, पुत्र श्री विजय अवस्थी (कर्जदार और गारंटर) पताः 5/10, शांति निकेतन दिल्ली-110021 साथ ही पताः - 704, सातवीं मंजिल, सूर्य किरण बिल्डिंग, के.जी. मार्ग, सीपी, नई दिल्ली-110001 साथ ही पताः - 505-506, पांचवीं मंजिल, साउथ कोर्ट, साकेत, जिला न्यायालय के सामने, साकेत, नई दिल्ली, 110017 3. श्रीमती रितिका अवस्थी पत्नी श्री वीरकरण अवस्थी (कर्जदार एवं गारंटर) पताः - 5/10, शांति निकेतन, दिल्ली-110021 साथ ही पताः - 704, सातवीं मंजिल, सूर्य किरण बिल्डिंग, के.जी. मार्ग, सीपी, नई दिल्ली-110001 साथ ही पताः - 505-506, पाँचवीं मंजिल, साउथ कोर्ट, साकेत, जिला न्यायालय साकेत के सामने, नई दिल्ली, 110017
दिनांक 04-09-2025 तक बकाया राशि - ऋण खाता संख्या RLHLDEL000119067 के लिए रु. 23,71,06,525.44 (रुपये तेईस करोड़ इकहत्तर लाख छह हजार पाँच सौ पच्चीस और चौवालीस पैसे मात्र)
सांकेतिक कब्जे की तिथि - 19.03.2024

अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि
मद संख्या 1- वाणिज्यिक कार्यालय स्थान संख्या 502 (नया नंबर 505), 5वीं मंजिल, जिसका सुपर एरिया 140.389 वर्ग मीटर (लगभग 1511 वर्ग फुट) है, जिसमें लगभग 91.221 वर्ग मीटर (लगभग 982 वर्ग फुट) क्षेत्र शामिल है, साउथ कोर्ट, साकेत, नई दिल्ली, दिल्ली में स्थित है, जिसका स्वामित्व बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के पास है। मद संख्या 2- वाणिज्यिक कार्यालय स्थान संख्या 504 (नया नंबर 506), 5वीं मंजिल, जिसका सुपर एरिया 141.490 वर्ग मीटर (लगभग 1523 वर्ग फुट) है, जिसमें लगभग 191.936 वर्ग मीटर (लगभग 1990 वर्ग फुट) क्षेत्र शामिल है, साउथ कोर्ट, साकेत, नई दिल्ली, दिल्ली में स्थित है, जिसका स्वामित्व बुश फूड्स ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड के पास है।	**रु. 4,55,00,000/-** **(रुपये चार करोड़ पचपन लाख मात्र)**	**रु. 45,50,000/-** **(रुपये पैंतालीस लाख पचास हजार मात्र)**

ज्ञात ऋणभारः - सोसायटी बकाया - 11.12.2024 तक रु. 82,28,000/- (चूंकि कंपनी परिसमापन के अधीन है, इसलिए सोसायटी के बकाया को आधिकारिक परिसमापक द्वारा अधिनिर्णित किया जाना आवश्यक होगा)।

नीलामी आयोजनों का विवरणः -संपत्ति का निरीक्षण दिनांकः 08.10.2025 को प्रातः 11.00 बजे से 01.00 बजे अप.
बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथिः 16.10.2025
ई-नीलामी की तिथिः 17.10.2025 को 1:00 बजे अप. से 2:00 बजे अप. के बीच (प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार सहित)

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा और बिक्री रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) द्वारा प्रतिभूत लेनदार के रूप में पुष्टि के अधीन है। संपत्तियों को "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "आश्रय रहित" आधार पर बेचा जाएगा।
2. ई–नीलामी आरएआरसी के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट https://www.Auctionbazaar.com (एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड का वेब पोर्टल) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के सामान्य नियमों और शर्तों के साथ ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र वाले ई–नीलामी निविदा दस्तावेज वेबसाइट www.rarcl.com तथा https://www.Auctionbazaar.com पर उपलब्ध हैं, इच्छुक बोलीदाता प्रासंगिक दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास एक वैध ईमेल आईडी होना आवश्यक है क्योंकि ई–नीलामी एजेंसी द्वारा भागीदारी आईडी और पासवर्ड केवल उनके ईमेल पर सूचित किया जाएगा।
4. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली निर्धारित प्रारूप में ईएमडी प्रेषण विवरण के साथ स्व-सत्यापित केवाईसी दस्तावेजों (पैन, आधार कार्ड आदि) के साथ जमा करनी होगी और इसे रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) के अधिकृत अधिकारी को 11वीं मंजिल, उत्तरी ओर, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, गोरेगांव (पूर्व) मुम्बई-400063 पर और ईमेल द्वारा Himanshu.yadav@relianceada.com Narendra.r.shukla@relianceada.com पर भेजना होगा जिसके बाद भागीदारी आईडी और पासवर्ड केवल उनके ईमेल पर सूचित किया जाएगा। बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि 15.10.2025 है। किसी भी कारण से देर से प्राप्त बोली फॉर्म या ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा। ईएमडी के बिना बोली और आरक्षित मूल्य से नीचे की बोली को सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा।
5. बोलीदाता को अनिवार्य रूप से आईबीसी, 2016 की धारा 29(ए) के तहत अंडरटेकिंग देनी होगी।
6. न तो आरएआरसी और न ही सेवा प्रदाता नेटवर्क व्यवधान के कारण बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसी घटनाओं को रोकने के लिए, बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वैकल्पिक पावर बैक-अप आदि सभी आवश्यक व्यवस्था करें।
7. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से चालू खाता संख्याः 040211010000004, बैंक का नामः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा : मुम्बई, लाभार्थी का नाम : "रिलायंस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड" आईएफएससी कोडः UBIN0590070 में जमा किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि ईएमडी के लिए चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा।
8. बिक्री प्रतिफल की शेष राशि चालू खाता संख्या 57500000169429 में जमा की जाएगी। बैंक का नामः एचडीएफसी बैंक। शाखाः फोर्ट, मुंबई। लाभार्थी का नामः आरएआरसी 048 (आरसीएफएल) ट्रस्ट, आईएफएससी कोडः HDFC0000060. कृपया ध्यान दें कि ईएमडी के लिए चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किए जाएँगे।
9. आरक्षित मूल्य से नीचे और/या ईएमडी राशि के बिना बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी। बोलीदाता अपनी अतिरिक्त बोली राशि में रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र) के गुणक में सुधार कर सकते हैं। एकमात्र बोलीदाता के मामले में, बोलीदाता को अपनी बोली में न्यूनतम एक वृद्धिशील सुधार करना होगा।
10. सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता की घोषणा के तुरंत बाद बोली राशि/बिक्री मूल्य (पहले से भुगतान की गई बयाना राशि सहित) का 25% भुगतान करना होगा। सफल बोलीदाता सफल बोलीदाता की घोषणा से 15 दिनों के भीतर बोली राशि/बिक्री मूल्य का शेष 75% जमा करेगा, जो टीडीएस के अधीन लागू हो सकता है।
11. यदि सफल बोलीदाता ऊपर बताए गए अनुसार बिक्री मूल्य जमा करने में विफल रहता है, तो ईएमडी सहित सभी जमा राशि को बिना किसी और सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। तथापि, शेष 75% का भुगतान करने के लिए उचित अवधि के विस्तार की अनुमति दी जा सकती है और यह अधिकृत अधिकारी के विवेकाधिकार पर होगा।
12. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही के बंद होने के बाद बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
13. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिए गए विवरण उनके सर्वोत्तम ज्ञान, विश्वास और रिकॉर्ड के अनुसार बताए गए हैं। किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक आदि के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा।
14. अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना किसी पूर्व सूचना या कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित करने / आस्थगित करने / रद्द करने या बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेक है।
15. बोलीदाताओं को संपत्ति पर शुल्क/ऋणभार के संबंध में सावधानीपूर्वक पूछताछ करनी चाहिए और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद शुल्क, संपत्ति पर ऋणभार और किसी भी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।
16. संपत्ति की बिक्री पर स्टांप शुल्क/पंजीकरण शुल्क सहित कोई भी बकाया, देय, कर, शुल्क चाहे वैधानिक हो या अन्यथा, क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा।
17. अधिक जानकारी के लिए, **रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के हिमांशु यादव, मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी 9892049543, श्री नरेन्द्र शुक्ला, सहायक उपाध्यक्ष-समाधान, मोबाइल नम्बर-9321339065 और श्री अक्षय राव, वरिष्ठ उपाध्यक्ष-विधि, मोबाइल नम्बर-9136763354 से उपरोक्त पते पर संपर्क करें।**
17. बिक्री प्रमाण पत्र संपूर्ण बिक्री प्रतिफल की प्राप्ति और प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के बाद जारी किया जाएगा। सफल बोलीदाता के नाम से बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा। ई-नीलामी में बोली जमा करने/भाग लेने वाले व्यक्ति के अलावा बिक्री प्रमाण पत्र में नाम बदलने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।

यह नोटिस सरफैसी अधिनियम तथा उसके तहत निर्मित नियमों के तहत कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को 30 दिनों के वैधानिक नोटिस के रूप में भी काम करेगा।

स्थान : नई दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 16.09.2025 — **कृते रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सी एण्ड बी स्क्वॉयर, संगम कॉम्प्लेक्स, सीटीएस नं. 95ए, 127, अंधेरी कुर्ला रोड, ग्राम चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– 400059, दूरभाष : 91 2267875300, फैक्स :+91 2267875334 www.SBFC.com, निगमित पहचान संख्या : U67190MH2008PTC178270

सार्वजनिक सूचना

जनता को यह सूचित करना है कि गिरवीकृत स्वर्णभूषणों की नीलामी का संचालन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 23–09–2025 को प्रातः 10.30 बजे निम्न वर्णित शाखा पते पर किया जायेगा। हमारे अनेक उपभोक्तागण जो कि अपनी बकाया देयराशियों का भुगतान करने में विफल हो चुके हैं, उनके ऋण खातों से संबंधित स्वर्णभूषण नीलाम किये जाने हैं। नीलामी की हमारी सूचनायें इन उधारकर्ताओं को विधिवत ढंग से निर्गत की गयी है। शाखा नाम के साथ निम्न वर्णित हमारे अनेक उपभोक्तागणों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित स्वर्णभूषण नीलाम किये जाने हैं।

जयपुर शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, दुकान नंबर 72, खातीपुरा रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के पास, झोटवाड़ा, जयपुर–302012, झोटवाड़ा जयपुर, **AP00477041, AP00784476**
झुंझुनू शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, दुकान नंबर एफ–1, पहली मंजिल, रामेश्वरम प्लॉट, मोहल्ला बिंदु कियान, वार्ड नंबर 02, स्टेशन रोड, झुंझुनू राजस्थान पिनकोड 333001, झुंझुनू, AP00686916, AP00696651
जोधपुर शाखा का पता : एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 47, माधव टॉवर, चोपासनी रोड, उमराव खान पेट्रोल पंप, उज्जीवन स्मॉल बैंक के ऊपर, जोधपुर– 342003, जोधपुर, AP00691445

अधिक विवरणों के लिये कृपया एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क करें, संपर्क नंबर : 18001028012 (एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के पास नीलाम किये जानेवाले खातों की संख्या में परिवर्तन करने तथा / किसी पूर्व सूचना के बिना नीलामी को स्थगित / निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है)।

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा
शाखा कार्यालय : जोधपुर,सिरोही, बालोतरा, जिला–एव.एएनएन.

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती संजू देवी पत्नी अक्खा राम और श्रीमान/श्रीमती अक्खा राम पुत्र श्री पुरखा राम निवास स्थानः पट्टा क्रमांक–27, पुस्तक क्रमांक 8, मिसल क्रमांक 44/2021–22 ग्राम पंचायत–भुचेटी, पंचायत समिति बावड़ी, जिला जोधपुर राजस्थान 342606 342606 राजस्थान **ऋण खाता संख्या (LA34VLLONS000005069594/AP-10164868)**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा क्रमांक–27, पुस्तक क्रमांक 8, मिसल नंबर 44/2021–22 ग्राम पंचायत भुचेटी, पंचायत समिति बावड़ी, जिला जोधपुर राजस्थान 342606 जोधपुर माप क्षेत्र लगभग– 183.66 वर्ग. गज. सीमाः– पूर्व–मेगला राम/नवला राम, पश्चिम सम्मलती अस्ता,उत्तर–लाला राम/ पुरखा राम, दक्षिण–ओगर राम/रामूराम	मांग सूचना 12–06–2025 रु. 5,60,870/– (केवल पांच लाख साठ हजार आठ सौ सत्तर रुपये) 10 जून 2025 तक देय, साथ में 11 जून 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	10–09–2025 कब्जा
श्रीमती पूजा पत्नी श्री राजेंद्र और श्री/श्रीमती राजेंद्र पुत्र श्री. भंवर लाल निवास स्थानः रामदेव नगर रामजन जी का हत्था के पास बोराना डेयरी बनार रोड सारण नगर जिला जोधपुर राज 342015 **ऋण खाता संख्या HL34CHLONS000005102764/AP-10243696**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 357 ए खसरा संख्या 89/1 95,96,97, और 99 ग्राम बनार जिला जोधपुर राजस्थान 342015 समाहित क्षेत्रफल लगभग 111.11 वर्ग गज। सीमाः– पूर्व– प्लॉट संख्या 358, पश्चिम– प्लॉट संख्या 357 (इस प्लॉट का शेष भाग) दक्षिण– रोड, उत्तर– अन्य खसरा भूमि	मांग सूचना 12–06–2025 रु. 1571928/– (केवल पन्द्रह लाख इकहत्तर हजार नौ सौ अट्ठाईस रुपये) 10 जून 2025 तक बकाया 11 जून 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	10–09–2025 कब्जा
श्रीमती दीप सिंह पुत्र सोन सिंह, श्रीमान श्रीमती महेंद्र सिंह पुत्र सोन सिंह, निवास स्थानः मीठड़ी सोलंकियों का वास आहोर जालोर राजस्थान 307029 307029 राजस्थान, अन्य पता : प्लॉट नंबर 23 ग्राम मोहब्बतनगर सिरोही राजस्थान 307029 **ऋण खाता संख्या HL11CHLONS000005067312/AP-10162450**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 23, ग्राम मोहब्बत नगर, सिरोही राजस्थान 307029 सिरोही का माप क्षेत्रफल लगभग 1375 वर्ग. फुट. सीमाः पूर्व–आम रास्ता, पश्चिम–आबादी प्लॉट, उत्तर–प्लॉट नंबर 24, दक्षिण–कॉलोनी खाली भूमि	मांग सूचना 12–06–2025 रु. 947798/– (केवल नौ लाख सैंतालीस हजार सात सौ अट्ठानवे रुपये) 10 जून 2025 तक देय 11 जून 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	11–09–2025 कब्जा
श्री/श्रीमती पिना कंवर पत्नी श्री. रिडमल सिंह एवं श्रीमान/श्रीमती रिडमल सिंह पुत्र श्री रूप सिंह निवास स्थानः राजपूतो का बास गोलिया गोलिया भैलाण बाडमेर राजस्थान 344044 344044 राजस्थान **ऋण खाता संख्या HLBLCHLONS000005104450/AP-10248132**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 01, खसरा संख्या 1118/500, ब्लॉक संख्या I, माजीसा कॉलोनी–3, ग्राम रामस. ीन, तहसील पचपदरा, बालोतरा, राजस्थान क्षेत्रफल लगभग 1316.25 वर्ग फुट सीमाः– पूर्व– अन्य भूमि, पश्चिम– सड़क, दक्षिण– अन्य भूमि, उत्तर– अन्य प्लॉट सिंह	मांग सूचना 12–06–2025 रु. 671056/– (रू. छह लाख इकहत्तर हजार छप्पन मात्र) 10 जून 2025 तक देय, 11 जून 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित।	11–09–2025 कब्जा
श्रीमती सुशीला पत्नी श्री बंशी लाल एवं श्री/श्रीमती बंशी लाल पुत्र श्री. बाबू राम निवास स्थानः रेवाड़ा जेतमाला बाडमेर 344032 राजस्थान **ऋण खाता संख्या HLBLCHLONS000005053116/AP 10122213**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूखंड स्थित पट्टा संख्या–31, मिशाल संख्या–23/2021, बही संख्या 5, ग्राम–रेवाड़ा जेतमाला, ग्राम पंचायत रेवाड़ा मैया, जिला–बाड़मेर, राजस्थान 344032 बाड़मेर, क्षेत्रफल लगभग 1215 वर्ग फुट, सीमाः– पूर्व–आम रास्ता, पश्चिम–डूंगर राम की संपत्ति, उत्तर–बाबूलाल की संपत्ति, दक्षिण खीम सिंह की संपत्ति	मांग सूचना 12 जून 2025 रू. 364273/– (रू. तीन लाख चौसठ हजार दो सौ तिहत्तर मात्र) 10 जून 2025 तक देय, 11 जून 2025 से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत सहित।	11–09–2025 कब्जा

स्थान : राजस्थान, तिथि : 16–09–2025 — **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) एवं श्री हिम्मत सिंह राठौर (+91 8290680920)

कार्यालय वसूली अधिकारी-II, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, पटेल चौक, नई दिल्ली-110001

टी.आर.सी. 448/2022

विक्रय उद्घोषणा सूचना

बंजाब एण्ड सिंध बैंक बनाम आरती मल्होत्रा

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

सीडी#1 सुश्री आरती मल्होत्रा पत्नी श्री गौरव मल्होत्रा, जे-68 बेरी वाला बाग, हरि नगर, नई दिल्ली
इसके अलावाः बी-1/53, जी.एफ. खसरा नंबर 19/5, विष्णु गार्डन, नई दिल्ली
सीडी#2 श्री गौरव मल्होत्रा पुत्र श्री मनोहर लाल, जे-68 बेरी वाला बाग, हरि नगर, नई दिल्ली
सीडी#3 श्री मुकेश अरोड़ा पुत्र श्री ओम प्रकाश, जे-45/46, बेरी वाला बाग, हरि नगर, नई दिल्ली
इसके अलावाः 10/62, अशोक नगर, नई दिल्ली।
सीडी#4 श्री राजिंदर सिंह पुत्र श्री त्रिलोक सिंह, बी-1/53, विष्णु गार्डन, नई दिल्ली

1. जबकि रु. 29,04,236/- (रुपये उनतीस लाख चार हजार दो सौ छत्तीस मात्र) की वसूली के लिए पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-क्क द्वारा आहरित अन्तरण वसूली प्रमाण पत्र संख्या 448/2022 दिनांक 30.08.2016 पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली द्वारा ओए सं. 11/2015 में आहरित आईबीआईडी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार आपकी ओर बकाया हो गया है। आवेदक सीडी से संयुक्त रूप से और/या अलग-अलग 11.12.2014 से वसूली तक 18.75% प्रति वर्ष की दर से पेंडेंटलाइट और भावी ब्याज के साथ रु. 28,73,236/- (रुपये अट्ठाईस लाख तिहत्तर हजार दो सौ छत्तीस मात्र) की राशि वसूलने का हकदार है।
2. तथा, जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त वसूली प्रमाणपत्र की संतुष्टि के लिए नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में ई-नीलामी तथा बोली द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली "ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक बोली" सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड गल्फ पेट्रो केमिकल, प्लॉट नंबर 301, प्रथम तल उद्योग विहार, फेज-II, गुड़गांव-122003, हरियाणा, संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नंबर 7080804466 ई-मेल आईडीः- mithalesh.kumar@c1india.com तथा delhi@c1india.com, support@bankauction.com के माध्यम से 17.10.2025 को 03.00 बजे अप. से 04.00 बजे अप. के बीच, यदि जरूरी हुआ तो 04.00 बजे अप. के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ की जायेगी।
4. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां प्रस्तुत करने और ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई-नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत नियम और शर्तों के लिए पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर जाएं और/या पंजाब और सिंध बैंक के सहायक महाप्रबंधक श्री पृथ्वी राज, मोबाइल नंबर 8094333353 और श्री प्रणय घोष, मुख्य प्रबंधक मोबाइल नंबर 9015285882, ईमेल आईडीः d0707@psb.co.in से संपर्क करें।
5. सम्भावित संविदाकारों को ईएमडी जमा करने के पश्चात पहले ही पोर्टल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना तथा सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड गल्फ पेट्रो केमिकल, प्लॉट नंबर 301, प्रथम तल उद्योग विहार, फेज-II, गुड़गांव-122003, हरियाणा, संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नंबर 7080804466 ई-मेल आईडीः- mithalesh.kumar@c1india.com तथा delhi@c1india.com, support@bankauction.com से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना अपेक्षित है जो कि उपर्युक्त ई-नीलामी के लिए अनिवार्य है।
6. इच्छुक संविदाकार ईएमडी जमा करने के पश्चात सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड गल्फ पेट्रो केमिकल, प्लॉट नंबर 301, प्रथम तल उद्योग विहार, फेज-क्क, गुड़गांव-122003, हरियाणा, संपर्क व्यक्तिः श्री मिथलेश कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नंबर 7080804466 ई-मेल आईडीः- mithalesh.kumar@c1india.com तथा delhi@c1india.com, support@bankauction.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति का निरीक्षण क्रेताओं द्वारा साइट पर 25.09.2025 तथा 26.09.2025 को 10.30 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप. तक किया जा सकता है।
8. यह बिक्री नीचे अनुसूची में नामित उपरोक्त सीडी'ज की संपत्ति की होगी तथा उक्त संपत्ति से जुड़ी देयताएं एवं दावे, जो अब तक सुनिश्चित हैं, वे प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
9. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट के अनुसार बिक्री पर रखा जाएगा। यदि वसूल की जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री से पूरी हो जाती है तो शेष के मामले में तुरंत बिक्री रोक दी जाएगी। यदि बिक्री संचालक अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाए, ब्याज लागत (बिक्री लागत सहित) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो किसी भी लॉट की नीलामी से पूर्व बिक्री तत्काल रोक दी जाएगी।
10. ऐसे किसी अधिकारी या अन्य व्यक्ति बिक्री के सिलसिले में कोई कर्त्तव्य निर्वहन का दायित्व हो, प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बेची जा रही संपत्ति को अर्जित करने के लिए बोली लगाने या कोई हित अर्जित करने के लिए प्रयास करने में अक्षम होंगे।
11. यह बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्दिष्ट शर्तों तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों तथा आगे की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

11.1 संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत की गई है, लेकिन, इस उद्घोषणा में किसी गलती, त्रुटि अथवा खामी के लिए अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे।
11.2. आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी, वह है :

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)
1.	ख्याला नई दिल्ली क्षेत्र में स्थित संपत्ति संख्या 53, खसरा संख्या 19/5 का भूतल, बिना छत के अधिकार के।	रु. 46,55,000/-	रु. 4,65,500/-

11.3. जो इच्छुक बोलीदाता रिकवरी अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय में 15.10.2025 को 4.00 बजे सायं तक पैन कार्ड, पहचान के प्रमाण, निवास के प्रमाण आदि दस्तावेजों और कम्पनी के मामले में कम्पनी के बोर्ड के सदस्यों द्वारा पारित संकल्प की प्रति या कम्पनी के प्रतिनिधिान/एटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी दस्तावेज के साथ के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर अपना प्रस्ताव जमा करते हैं वे ई-नीलामी में भाग लेने के योग्य होंगे जो 17.10.2025 को 3.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप. के बीच आयोजित की जाएगी। व्यक्तिगत मामले में, उसकी ओर से या उसके प्रमुखों की ओर से संविदा की घोषणा भी जमा करनी होगी। बाद वाले मामले में संविदाकार को अपना प्राधिकार जमा करना होगा, चूक की स्थिति में उसकी संविदा अस्वीकार कर दी जायेगी। यदि बोली नीलामी बन्द होने के अंतिम 5 मिनट में रखी जाती है तो अंतिम समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
11.4. बोलीदाता रु. 1,00,000/- (रुपए एक लाख मात्र) के गुणक में अपनी बोली में सुधार कर सकते हैं।
11.5. असफल बोलीदाता ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने के तत्काल बाद रिकवरी अधिकारी-क्क डीआरटी-क्क दिल्ली से प्रत्यक्ष रूप से अपना ईएमडी प्राप्त कर सकते हैं।
11.6. सफल/उच्चतम बोलीदाता को ईएमडी समायोजित करने के बाद बैंक के अगले कार्यदिवस अर्थात 04.00 बजे अपराह्न तक रिकवरी अधिकारी-क्क डीआरटी-II, दिल्ली खाता टी.आर.सी नं. 448/2022 के पक्ष में संविदा/बिक्री राशि के 25% का डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर तैयार करना होगा।
11.7. सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन, उस दिन को छोड़कर अथवा यदि 15वाँ दिन रविवार या अवकाश होताहै तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस को रिकवरी अधिकारी-क्कडीआरटी-II, दिल्ली के समक्ष रजिस्ट्रार डीआरटी-क्क दिल्ली के पक्ष में देय रु. 1000/- तक 2% तथा 1000 से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउन्डेज शुल्क के साथ रिकवरी अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली खाता "टी.आर.सी. नं. 448/2022" के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर द्वारा शेष 75% बिक्री राशि का भुगतान करनाहोगा (डाक द्वारा शेष 75% राशि के भुगतान की स्थिति में वह उक्त रूप से रिकवरी अधिकारी के पास पहुंच जाना चाहिए)।
11.8. सफल संविदाकार को इस फोरम के समक्ष जमा की जाने वाली नीलामी राशि पर प्रयोज्य टीडीएस अदा करने के लिए आय कर अधिनियम की धारा 194-आईए के प्रावधानों के अनुपालन की स्वतन्त्रता होगी। ऐसी स्थिति में, सफल/उच्चतम बोलीदाता को शेष बिक्री राशि का भुगतान करते समय इस फोरम के समक्ष उक्त राशि जमा कराने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा।
11.9. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे के डेफ्रे करने के बाद अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं तो जमा की गई राशि सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जाएगी तथा चूक करने वाले क्रेता को उस राशि अथवा जिसके लिए बाद में उसकी बिक्री की जाएगी, के प्रति दावे करने के सभी अधिकारों से वंचित कर दिया जाएगा।
12. संपत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है आधार" "तथा जो भी वहां है आधार" पर की जाएगी।
13. सीएच बैंक/सीएचएफआई को यहाँ दिये गये विवरणों की सत्यता को प्रमाणित तथा पुष्ट करने का निर्देश दिया जाता है।
14. अधोहस्ताक्षरी को किसी या सभी बोली को स्वीकार करने अथवा अनुपयुक्त पाते हैं तो अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए किसीभी समय नीलामी को स्थगित करने का अधिकार प्राप्त है।

सम्पत्ति की अनुसूची

क्र. सं.	बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर गणना की गई राजस्व	सम्पत्ति पर देय किसी अधिभारों का विवरण	सम्पत्ति पर किए गए दावे, यदि कोई हो, तथा उस प्रकृति एवं मूल्य का अन्य कोई ज्ञात विवरण
1.	ख्याला नई दिल्ली क्षेत्र में स्थित संपत्ति संख्या 53, खसरा संख्या 19/5 का भूतल, बिना छत के अधिकार के।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

मेरे हाथ से तथा मुहर लगाकर 27.08.2025 को दी गई।

(वात्सल्य कुमार)
रिकवरी अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015,
Email : auction@hindujahousingfinance.com
203, 2nd Floor, Padam Business Park, Awas Vikas, Agra-282007

RLM-BRAJESH AWASTHI-9918301885, RRM - HARISH CHAND YADAV, 7060411785
CLM - UMESH CHAUHAN, 8954281688, CRM - SACHIN GAUTAM-9319551888

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Application No./ Name of Borrowers/Guarantors	Demand Notice Date / Date of Possession	Amount Outstanding	Details of Immovable Property
1	UP/LKN/AGRA/A000002362, Mrs. Anandi w/o Dinesh Kumar, Mr. Dinesh Kumar S/o Mr. Maharaj Singh R/o Village Saray neem post Saray neem, Jaleshar, Distt Etah, Uttar Pradesh - 207302	18-06-2025 / 10-09-2025 Symbolic	₹ 9,86,518/- as on 16/06/25 plus interest thereon	One Plot having area 87.42 sq. Mtrs. Under khasra no. 264 Situated at Mauza Sarayneem Tah Jaleshar Distt. Etah, Bounded as: East - Primary Pathsala Sarayneem, West - House of Pappu, North - Land of Vidhyaram halwai, South - Rasta 15 Feet
2	UP/LKN/AGRA/A000002245, Mr. Guddu Guddu S/o Mr. Ram swaroop, Mrs. Bhoodevi Bhoodevi D/o Mr. Guddu, **both at:** R/o Mauza Sumpura Pingari farah Mathura, Farah Mathura, Semiurban, Mathura Mathura, Uttar Pradesh, India - 281122	18-06-2025 / 12-09-2025 Symbolic	₹ 5,41,993/- as on 16/06/25 plus interest thereon	One Residential House constructed under Khasra No. 113, having area 197.87 sq. Mtrs. Situated at Mauza Haridynoor ullahpur, Tehsil & Distt. Mathura, U.P., Bounded as: East - Plot of Doner, West - Rasta wide 18 feet, North - Plot of Doner, South - House of Lakhan
3	UP/LKN/AGRA/A000002148 Mr. Jaiprakash S/o Mr. Ramveer Singh & Mrs. Neeraj Devi D/o Mr. Jaiprakash, both at: Kachpura Tah Majara Hateesha Bhagwantpur Tah & Distt. Hathras U.P 204101	18-06-2025 / 10-09-2025 Symbolic	₹ 22,12,692/- as on 16/06/25 plus interest thereon	One Plot no. 26 having area 87.79 sq. Mtrs. Under khasra no. 167/2 situated at Mauza Hateesha Bhagwantpur (Sri Krishan Enclave) The & distt. Hathras U.P., Bounded as: East - Plot no. 24, West - Plot no. 36, North - Plot no. 25, South - House no 3 27
4	UP/LKN/AGRA/A000002399, Mr. Kamlesh Kamlesh S/o Mr. Harimohan & Mrs. Radha Devi w/o Mr. Mr. Kamlesh Kumar, **both at:** R/o Gram Bagda Post Barauli Gujar, Kavis road, Thana dauki agra, Barauli Gujar, Agra Uttar Pradesh 283111	18-06-2025 / 09-09-2025 Symbolic	₹ 10,27,742/- as on 16/06/25 plus interest thereon	One House constructed on Part of 222 having area 158.96 sq. mtrs. Situated at Mauza Baroli Gujar Tehsil & Distt. Agra U.P., Bounded as: East - Exit & Rasta wide 12 feet, West - House of Chob Singh, North - House of Vijendra Singh, South -Exit & Rasta wide 08 feet
5	UP/LKN/AGRA/A000002204, Mr. Nitin Kumar S/o Mr. Ninuaram, Mrs. Abhishek Kumar D/o Mr. Ninuaram & Mrs. Mamta Devi D/o Mr. Ninuram **All at:** R/o Shanti Nagar Colony, Devrotha no. 1, Shahganj, Agra Uttar Pradesh - 282010	18-06-2025 / 09-09-2025 Symbolic	₹ 8,66,286/- as on 16/06/25 plus interest thereon	One Plot No. 18 E, area 200 sq. yards or 167.2 sq. mtrs, Situated at Shanti Nagar Colony, Mauza Doretia, Tehsil & Distt. Agra U.P., Bounded as: East - Plot No. 18 F, West - Plot No. 18 D, North - Plot No. 22, South - Rasta wide 25 feet
6	UP/LKN/AGRA/A000002316 Mr. Shiv Kumar S/o Mr. Kareem Chandra, Mrs. Karim D/o Mr. Beniram & Mrs.Bhudevi Rathaur w/o Mr. Karim Chand, **All at:** R/o Kareem Nagar, Gobar Chauki, Tajganj, Agra, Uttar Pradesh - 282001	18-06-2025 / 09-09-2025 Symbolic	₹ 2,05,062/- as on 16/06/25 plus interest thereon	One House constructed on Plot no. 48B, area 47.09 sq. yards or 39.37mtrs situated at Karim Nagar, Mauza Basai Mustkil, ward Tajganj, Tehsil & Distt. Agra, U.P., Bounded as: East - Part of Plot, West - Road and Exit 15 feet wide, North - House of Mohan singh, South - House of Braj Mohan
7	UP/LKN/AGRA/A000001970 Mr. Vijay S/o Mr. Janak Singh & Mrs. Priti w/o Mr. Vijay, **both at:** R/o 388 Runkata Tehsil Kiraoli Distt. Agra .UP - 282007	18-06-2025 / 09-09-2025 Symbolic	₹ 18,47,999/- as on 16/06/25 plus interest thereon	Two Plots No. 6 & 7, Part of Khasra No. 1307/1, having area or 239.20 sq. yards or 200 sq. mtrs, situated at Bhagwati Residency, Shani Dev Road, Mauza Runkuta, Tehsil Kiraoli Distt. Agra, Bounded as: East - Plot of Anita, West - Exit & Rasta wide 22 feet, North - Exit & Rasta wide 20 feet, South - Land of Indrajeet

Dated : 15-09-2025, Place : Agra **Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **IIFL Home Finance Limited** (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon."The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower (s)/ Co-Borrower(s)/	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mrs. Kavita Mr. Jai Bhagwan Kavita Milk Dairy **(Prospect No. IL10362474)**	All that piece and parcel of property bearing Property Comprissed in Khewat no 150// 159 & 160, Khata no 155, killa no 172//11(3 -14)30 (4-13), kite 2, Situated at moja Gohana, Miglani Colony, within M.C. Limit Sonipat, 131301 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1080.00, 1741.00, 1567.00	**Rs.2707741/-** (Rupees Twenty Seven Lakh Seven Thousand Seven Hundred Forty One Only)	**29-05-2025**	**11-09-2025**

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:A-1C & A-1D, 2nd floor, Noida Sec16, Noida, Gautam Budh Nagar - 201301 or Corporate Office:** Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Delhi, Date: 16-09-2025 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	13994814	HOME LOAN	20.08.2025	8,66,430.79/-

NAME OF BORROWERS AND CO-BORROWERS : 1. MANOJ KUMAR 2. SHILPI ASHOK KUMAR

PROPERTY ADDRESS : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL FLAT NO. SF-03 (LIG), SECOND FLOOR BACK SIDE (WITHOUT ROOF RIGHTS), ADMEASURING 33.44 SQ. MTRS., BUILT ON PLOT B-1/20, SITUATED AT D.L.F. ANKUR VIHAR,HADBAST GRAM: LONI, TEHSIL& DISTRICT: GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201102, AND **BOUNDED AS: EAST: PLOT NO. B-1/21, WEST: PLOT NO. B-1/19, NORTH: OTHER PROPERTY, SOUTH: ROAD 40FT. WIDE**

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited).** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/- Authorized Officer

Date : 16.09.2025 **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with**
Place : GHAZIABAD **IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)**

"FORM NO. INC-26"

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, DELHI
IN THE MATTER OF SUB-SECTION (4) OF SECTION 13 OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND CLAUSE (A) OF SUB-RULE (5) OF RULE 30 OF THE COMPANIES (INCORPORATION) RULES, 2014
AND
IN THE MATTER OF
SUSE SOFTWARE SOLUTIONS INDIA PRIVATE LIMITED
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT U & I CORPORATE CENTRE 47, ECHELON, SECTOR 32 GURGAON–122001, HARYANA INDIA.
.......PETITIONER

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 05 September 2025 to enable the Company to change its Registered Office from "Gurgaon in the state of Haryana" to "Bangalore in the state of Karnataka".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Delhi, at B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003, India within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned above.

For and on behalf of
SUSE Software Solutions India Private Limited
Sd/-
Deepa Shenoy
Director
DIN : 10497243

Date : 16.09.2025
Place : Bangalore

BEFORE THE HON'BLE REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, NEW DELHI

In the matter of Companies Act, 2013 sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **UCLIK TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED** having its registered office at **Plot No. 90, IDC, Mehroli Road, Gurugram, Basai Road, Haryana, India, 122001** ....**Applicant / Petitioner**

NOTICE is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government (Regional Director) under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration Clause II of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **12th September, 2025, Friday** to enable the company to change its Registered Office from the **"Union Territory of Chandigarh"** to **New Delhi in "the State of New Delhi".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed alteration of the Memorandum of Association may within **14 days** from the date of publication of notice, Deliver of cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating there in nature and grounds of opposition to the Petition, to the office of **REGIONAL DIRECTOR, NOTHERN REGION, B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003** and serve a copy of objection to the Petitioner Company at its registered office address mentioned below: **"PLOT NO 90, IDC, MEHROLI ROAD, GURUGRAM, BASAI ROAD, HARYANA, INDIA,122001"**

For and on behalf of the Applicant
UCLIK TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED
Sd/-
SHALINI SHROTRIYA
Director
DIN: 09108089

Date : 15.09.2025
Place: Gurugram

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

Demand NOTICE 13(2) Under Sarfaesi Act

Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahemdabad, Gujrat, Pin Code: 380009 Branch Office: HDB Financial Services Limited, Khasra No 47, Behind Ox Ford School, Vikaspuri Delhi 110018

You the below mentioned borrower, co-borrowers and guarantors have availed loan(s)/ financial facility(ies) from HDB Financial Services Limited by mortgaging your immovable properties (securities) and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults your loan was classified as non-performing asset. Subsequently, the Company has issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, loan account no., loan amount, demand notice under section 13(2) date, amount claimed in the notice, NPA date and securities are given as under:

S. NO	1) NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER/CO-BORROWER/GUARANTOR; 2) LOAN ACCOUNT NUMBER; 3) LOAN AMOUNT; 4) DATE OF DEMAND NOTICE; 5) CLAIMED AMOUNT IN INR; 4) DETAILS OF SECURITIES; 7) DATE OF POSSESSION
1.	**Name of The Borrower & Co-Borrowers: Jatin Medical Store** Ka 1 Karipuram Govindpuram Ghaziabad Ghaziabad-201013 Uttar Pradesh **And Also** Residential House Bearing No.785 situated at Mohalla Shibbanpura Pargana Loni, Tehsil and Distt. Ghaziaba Ghaziabad-201001 **Kamini Koushal** 785 Kalpna Nagar Sibban Pura Ghaziabad Ghaziabad-201001 Uttar Pradesh **Sunil Kumar** 785 Kalpna Nagar Sibban Pura Ghaziabad Ghaziabad-201001 Uttar Pradesh **Rahul Verma** 785 Kalpna Nagar Sibban Pura Ghaziabad Ghaziabad-201001 Uttar Pradesh **Loan Account No. :33539211: Loan Amount: Rs.2200000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Only) Demand Notice Date: 05.02.2025, Amount Claimed : Rs. 2,101,905.17/- (Rupees Twenty One Lakhs One Thousand Nine Hundred Five and Paise Seventeen Only) as of 09-09-2025 and Future Contractual Interest Till Actual Realization Together with Incidental Expenses, Cost and Charges Etc. NPA Date :02.08.2025: Details of Security: Schedule of The Securities I All That Piece and Parcel of Residential House Bearing No 785, Admeasuring 84 Sq Yards situated at Mohalla Shibbanpura, Pargana Loni, Tehsil and District Ghaziabad**

You the borrower/ co-borrowers and guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities.

(Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.)

Please note that as per section 13(13) of the said Act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent and any non compliance of section 13(13) of the Act is punishable under section 29 of the said Act.

For Any Query Please Contact Mr. Arun Yadav Phone: 9350538386 / Mr. Vikas Anand (9711010384)

DATE: 16.09.2025 **(AUTHORISED OFFICER)**

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

Demand Notice Under Section 13(2) Of The Sarfaesi Act, 2002

Regd. Office: "Radhika", 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabd - 380009 Branch Office: HDB Financial Services Limited,2nd Floor HAri Complex Near D Corbiz Hotel Behind Wave Mall Vibhuti Khand Gomti Nagar Lucknow-226010

You the below mentioned borrower, co-borrowers and guarantors have availed loan(s)/ financial facility(ies) from HDB Financial Services Limited by mortgaging your immovable properties (securities) and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults your loan was classified as non-performing asset. Subsequently, the Company has issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, loan account no., loan amount, demand notice under section 13(2) date, amount claimed in the notice, NPA date and securities are given as under:

1) NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER/CO-BORROWER/GUARANTOR; 2) LOAN ACCOUNT NUMBER; 3) LOAN AMOUNT; 4) DATE OF DEMAND NOTICE; 5) CLAIMED AMOUNT IN INR; 4) DETAILS OF SECURITIES;

Name Of The Borrower & Co-Borrowers: 1- Saurabh Mishra 47 Kanth Road Astha Colony MDA Moradabad-244002. 2) Surbhi Mishra Add-7 Kanth Road Astha Colony MDA Moradabad -244002, bearing **LOAN ACCOUNT NO.** 3082817, Loan Amount Rs.3491770/- (Rupees Thirty-Four Lakhs Ninety-One Thousand Seven Hundred Seventy Only), **DEMAND NOTICE DATE:** 09.09.2025, **AMOUNT CLAIMED :** Rs. 24,78,803.30 (Rupees Twenty-Four Lakh Seventy-Eight Thousand Eight Hundred Three - Paise Thirty Only) as of 09.09.2025 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc. **NPA Date :** 02.08.2025: **DETAILS OF SECURITY:** All The Piece And Parcel of MIG House no.47 ,area 120.00 Sq Mtr Situated at Ramganga Vihar Phase-2MDA, Moradabad Boundaries -North -Road 09.00 Mtr Wide South -MIG House No.9 & 8 , East-MIG House No. 48 West-MIG House No. 46

You the borrower/ co-borrowers and guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities.**(Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.)** Please note that as per section 13(13) of the said Act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent and any non compliance of section 13(13) of the Act is punishable under section 29 of the said Act.

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT MR. VIKAS ANAND (9711010384)

DATE: - 16.09.2025, **Sd/- For HDB Financial Services Limited,**
Place : Moradabad **Authorised Officer**

YES BANK

Registered and Corporate Office: YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai – 400055 India. **Website:** www.yesbank.in
Email: comminications@yesbank.in, **CIN:** L65190MH2003PLC143249
Regional Office At: 5th Floor, Max Tower, Sector 16B, Noida, U.P.- 201301

Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facilities accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses, but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

1	A/cNo.AFH00030146114 0	Affordable Home Loan Facility	**1. Rajesh (Borrower & Mortgagor) W/o Pappu Having Address at:** B-35, Gali No.1, Pappu Colony, Sahibabad, Near Balmiki Dharamshala, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201005. **Also at;** Vidushi Infrastrusture Pvt. Ltd. 570, Sector-4, Vaishali, Near Vaishali Metro, Ghaziabad-201010. **2. Pappu (Co-Borrower) S/o Hoshyar Singh Having Address at:** B-35, Gali No.1, Pappu Colony, Sahibabad, Near Balmiki Dharamshala, Utter Pardesh-201005. **Also, At;** Yoga Ashram, Shiv Shakti Sai Mandir, Shalimar Garden, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201005.	Rs 1,307,090.46/- (Rupees Thirteen Lakh Seven Thousand Ninety and Forty- Six Paisas Only) as on 18-08-2025	13-Aug-2025	25-08-2025
Details Of Secured Asset : All That Piece And Parcel Of The Immovabale Property Bearing Flat No. Ug-3, (LIG) Back Side Upper Ground Floor, (without Terrace Possession), Cover Area 400 Sq. Ft. Or 37.16 Sq. M., Situated On Plot No. B-1/81, DLF Dilshad Extension-II, Village Brampura Alias/urf Bhopura, Pargana, Loni, Tehsil And District Ghaziabad, Uttar Pradesh Owned By Mrs. Rajesh W/o Pappu". Bounded As: East:Road 40 Feet Wide. West: Plot No. B-1/98. North: Plot No. B-1/80. South: Plot No. B-1/82.						
2	A/c No. MIC000301787198	Micro LAP-Term Loan Facility	**1. Sonu (Borrower/ Or Mortgagor) S/O Balbir Singh Having Address At:** House No. 161, Ward No. 3, Near Khonla Mandir Krishna Colony, Palwal, Haryana-121102. **Also, At:** Mother Dairy F And V Shop No. 81059, Near RTO Opp. Kamal Restutant Community Center, SheikhSarai, Delhi-110017. **2. Renu Sharma (Co-Borrower) W/O Sonu Having Address At:** House No. 161, ward No. 3, Near Khonla Mandir,Krishna Colony, Palwal, Haryana-121102.	Rs. 15,60,305.19/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty Thousand Three Hundred Five and Nineteen Paisa Only) as on 18-08-2025	14-Jul-2025	19-08-2025
Details Of Secured Asset : All That Piece And Parcel Of The Immovabale Property Bearing One Kita Area Situated In Waka Mouza-palwal, Saini Nagar, Rasulpur Road, Under Municipal Corporation, Khewat/ Khatauni No. 4438 Khasra No. 1625 (2-5) Rakba Tadadi 02 Kanal 05 Marla And 1/45th Bhag Bakdar Rakba Tadadi 01 Marla (25 Sq. Yrds) As Per Jamabandi Year 2016-2017, Tehsil And District Palwal, Haryana Owned By Sonu S/o Balbir Singh ". Bounded Area: North: 9 Feet/sq, South:9 Feet, Property Belongs To Malik Sahab.West: 25feet, Property Belongs To Another Owner. East: 25 Feet, Street All Common						
3	A/c No. AFH000300766692	Khushi Home Loan	**1. Vijay Kumar(Borrower/ Or Mortgagor) S/O Bhagwan Dass Having Address At:** 10, Fazilpur Mod Ward No. 11 Farrukh Nagar Rural 35, Farrukh Nagar, Gurgaon Haryana-122506 **Also, At:** Om Vastralay, Near Delhi Gate, Bus Stand Ward No. 9 Farrukh Nagar, Guragon Haryana- 122506 **2. Babita Devi (Co-Borrower&/Or Mortgagor) W/O Vijay Kumar Having Address At:** 10, Fazilpur Mod Ward No. 11 Farrukh Nagar Rural 35, Gurgaon Haryana-122506	Rs. 7,76,991.81 /- (Rupees Seven Lakh Seventy-Six Thousand Nine Hundred Ninety-One and Eighty-One Paisa Only) as on 19-08-2025	31-Jul-2025	19-08-2025
Details Of Secured Asset : All That Piece And Parcel Of The Immovabale Property Bearing Flat Bearing No. T-512 On Fifth Floor In Block/tower L1/tulip Admeasuring 550sq. Ft. Super Built Up Area (corresponding Carpet Area Of 395.57 Sq. Ft.) ("said Flat") In, Chief Minister Jan Aawas Yojana Project ,"jan Aawas Vatika" Being Developed At Khasra No. 738/929 Village – Rabarka, Tehsil -tijara,distt- Alwar (raj) By Jan Aawas Project In Accordance With Terms And Conditions Of The Registration Form Bearing No. 15343 Owned By Mrs. Babita And Mr. Vijay Kumar						
4	A/c No. 038788900000221	SBL-Drop Line Overdraft Facility	**1. M/s S O Industries ("Borrower") Through its Prop. Sandeep Ohlan Address at:** Nizampur Road, Line Par, Near Saini Sweets, Bahadurgarh, Haryana-124507. **2. Sandeep Ohlan, ("Co-Borrower") S/o Shri Bhagwan Having Address at:** House No. 81-82, Block-B, Pocket-6, Sector-11, Rohini, Near Metro-1100985. Also, At: Nizampur Road, Line Par, Near Saini Sweets, Bahadurgarh, Haryana -124507. **3. Sunita Ohlan, ("Co-Borrower & Mortgagor") W/o Sandeep Ohlan Having Address at:** House No. B-6, 81-82, Top Floor, Sector-11, Rohini, Near Metro-1100985.	Rs. 8,087,876.70/- (Rupees Eighty Lakh Eighty-Seven Thousand Eight Hundred Seventy-Six and Seventy Paisa Only) as on 06-08-2025	28-July-2025	19-Aug-2025
Details Of Secured Asset : All That Piece And Parcel Of The Immovabale Property Bearing Entire Third Floor, With Roof/terrace Rights Along With 1/4th Stilt Parking Rights, Part Of Built Up Property Bearing No. 81, Area Mesuring 48.00 Sq. Mtrs., In Block & Pocket B-6, Sector -11, Situated In The Layout Plan Of Rohini Residential Scheme, Rohini, Delhi-110085 Owned By Sunita Ohlan ". Bounded As: East: Plot No. 82. Wast: Plot No. 80. North: Road 8.00 Mtr. South: Service Lane						

The above borrower(s)/co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Furthermore, this is to bring to your attention that under Section 13 (8) of the Act, in case if the dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of publication of the notice for public auction/ Sale then Sale shall not be concluded and secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

Dated: 16.09.2025 **Sd/- (Authorized Officer)**
Places: Delhi **YES BANK LMITED**

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") Rule 8(5) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002 CIN: U65922HR1998PL042782 Phone No. +91-124-4131800, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
AP- 1015594/ LABRVLLONS000005066428 MR./MRS. NEETU (Borrower) MR./MRS. Bhagat Singh (Co-borrwer)	**Date:10-July- 2024** Rs.1017368 (Ten Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Sixty Eight Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 16-oct-2024** **TOTAL OUTSTANDING** as On Date 10-July-2024 And Rs.1017368 (Ten Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Sixty Eight Only)	**Rs.5,55000/- (Rupees Five Lakh Fifty Five Thousand Only**	**07-10-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)**
			Earnest Money Deposit (EMD)	**EMD Deposition Last Date 08-10- 2025**
			Rs. 55,500/- (Fifty Five Thousand Five Hundred Only)	**Date & Time of Auction 09-10- 2025 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All That Part And Parcel Of, The Property Situated At Patta No04Village Bachhamadi,gram Panchayat Bacchamadi Panchayat Samiti-nadbai, Tehsil - Nadbai Dist- Bharatpur Rajasthan Boundary:- East- Aam Rasta,west- House Of Ravindra, North- House Of Chhitarmal, South- House Mukesh,

Place of EMD Deposition/Place of Auction: 1st Floor, PS Tower Kumhar Gate, Circular Rd, near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001 / **Mode Of Payment :-** All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL11CHLONS000 005034045/AP-10067389 MR./ MRS. MANA DEVI(Borrower)/ MR./MRS. RAJKUMAR (Co-Borrwer)	**Date:13-Dec- 2022 Rs.1439402/-** (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Two Only) **Bid Increase Amount 10000/-**	**Symbolic Possession 16-oct-2024** **TOTAL OUTSTANDING** as On Date 10-July-2024 And Rs.1439402/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Two Only)	**Rs.7,89,000/- (Seven Lakh Eighty Nine Thousand only)**	**07-10-2025 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)**
			Earnest Money Deposit (EMD)	**EMD Deposition Last Date 08-10- 2025**
			Rs. 78,900/-(Seventy Eight Thousand Nine Hundred Only)	**Date & Time of Auction 09-10- 2025 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : AllPiece And ParcelOfKh. No.463Plot No.07,Village- Badhbhawsingh, Teh. Bansoor,Distt-Alwar, Raj-Admeasuring 173.06 sq. Feet BOUNDARY:- East: Rasta, West:Open Land,North: Plot No.06,South: Plot No.08

Place of EMD Deposition/Place of Auction: 72/73, 1st Floor, Tower C, Industrial Area, Plot No CC/12, Phase 1,Neemrana, Alwar - 301705
Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiashelter.in or contact Authorized Officer-Mr. Vinay Rana (7988605030)

Date: 16.09.2025 Place: RAJASTHAN **For India Shelter Finance Corporation Ltd**

LIC Housing Finance Limited

AREA OFFICE: HALDWANI: Pilikothi, Near E.N.T. Hospital, Kaladhungi Road, Haldwani-263139

POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties under Rules 8 (1)

Where as the undersigned being the Authorized Officer of **LIC Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice on the date mentioned against account and stated hereunder calling upon the borrowers/ guarantors/mortagagors to repay the amount mentioned in the notice being together with further interest at contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. within sixty days from the date of receipt of said notice. The borrowers/guarantors/mortgagors having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned has taken the possession of the Properties described herein below in exercise to powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with the Rule-8 of the said Rules on the date mentioned hereunder. The borrowers/guarantors/mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties. Any dealing with the properties will be subject to the charge of **LIC Housing Finance Limited** for the amounts and interest thereon. Details of the mortgaged Properties of which the possession had been taken is as follows.

	Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Property	Date of Possession / Date of Demand Notice	Outstanding Amount
1.	**Borrower :** Mr. Satyendra Kumar Dixit S/o Mr. Ramendra Dixit, **Guarantor :-** Mr. Alok Kumar. **Account No. 110700003589**	All That Part and Parcel of the Property Consisting of House No. LIG-5, Khasra No. 133 Min, Village Rudrapur Dehat the Kichcha, Distt. Udham Singh Nagar, Uttarakhand. **Bounded:-East-** Road, **West-** Land of other, **North-** House No. Lig-4, **South-** Road.	**10.09.2025** / **Date of Demand Notice** **09.10.2024**	**Rs. 33,16,539.78** + Interest Thereon / **Symbolic Possession**
2.	**Borrower :** Ms. Bhagwati Devi W/o Mr. Om Prakash, **Co-Borrower:** Mr. Om Prakash S/o Mr. Mohan Ram, **Guarantor :-** Mr. Dinesh Kumar S/o Mr. Bhawani Ram. **A/c No. 110700006196**	All that part and parcel of the property consisting of Khasra No. 97 A Min, Village Ram Nagar, Pargana Bhavar Chilkiya, Tehsil- Ram Nagar, Distt- Nainital, Uttarakhand. **Bounded:- East-** Road, **West-** Arazi Deeghar Person, **North-** Arazi Of Santan Singh, **South-** Arazi of Balveer Singh.	**Date of Possession** **10.09.2025** / **Date of Demand Notice** **09.10.2024**	**Rs. 16,90,971.63** + Interest Thereon / **Symbolic Possession**
3.	**Borrower : 1.** Mr. Harish Chandra Arya S/o Late Chani Ram, **2.** Ms. Rajni W/o Mr. Harish Chandra Arya, **3.** Mr. Om Prakash Singh S/o Mr. Chait Singh, **Account No. 110700006913/7348**	All that part and parcel of the property consisting of ek Kita Arazi in Khasra No. 716/2 Min., Vill.- Chilkiya, Pargana Bhawar Chilkiya, Tehsil- Ramnagar, Distt.- Nainital, Uttarakhand. **Bounded:-East-** Plot of Bhagwati Chauhan, **West-** Road, **North-** Plot of Ramgopal, **South-** Plot Seller.	**Date of Possession** **10.09.2025** / **Date of Demand Notice** **16.11.2024**	**Rs. 11,82,663.78** + Interest Thereon / **Symbolic Possession**

Date: 15.09.2025 **Authorised Officer, LIC Housing Finance Ltd**

GVP INFOTECH LIMITED

(Formally Known As Fourth Dimension Solutions Limited)
CIN: L74110DL2011PLC221111 | **Contact No:** +91 1141562293
Regd. Office: 710, Naurang House, KG Road, Connaught Place, New Delhi - 110001
E-mail: secretarial@gvpinfotech.com | **Website :** www.gvpinfotech.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

1. Members are hereby informed that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended (Rules), read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17 /2020 dated 13th April , 2020, subsequent applicable circulars issued from time to time, the latest one being General Circular No. 09/2024 issued on 19th September, 2024 (MCA Circulars), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and any other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, Circulars and Notifications issued thereunder (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), the Company has, through National Securities Depository Limited, sent Notice of Postal Ballot vide e-mail dated 15th September, 2025, to Members who have registered their e-mail IDs with Depository Participant(s) or with the Company, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, along with the Login ID and password , for seeking their approval on the following resolution:

Sr.No.	Description of Special Resolution
1	Appointment of Ms. Bhavi Shreyans Shah (DIN: 09850520) as Non-Executive Independent Director for a term of five years from July 30, 2025, up to July 29, 2030.

2. The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Chetan B Patel (FCS: 5188), Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer, for conducting the Postal Ballot process, in a fair and transparent manner.
3. In accordance with the MCA Circulars, Members can provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited, Depository, for facilitating e-voting by the Members. The detailed procedure fore-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The e-voting period is as follows:

Commencement of e-voting:	9:00 a.m. (IST) on Tuesday, September 16, 2025
End of e-voting:	5:00 p.m. (IST) on Wednesday, October 15, 2025

4. Members are requested to note that voting beyond Wednesday, October 15, 2025, at 05:00 P.M. (1ST) will not be allowed and the e-voting module shall be disabled thereafter.
5. In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only.
6. The voting rights of Members shall be reckoned as on Friday, 12th September 2025 which is the 'cut-off date'. A person who is not a member as on the 'cut-off date' should treat the Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at https://gvpinfotech.com/,websites of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively, and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.
7. For details relating to remote e-voting please refer to the Postal Ballot Notice and in case of any queries relating to e-voting, refer download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022-4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.
8. Members of the Company who have not registered their email addresses are requested to update the same with their Depository Participant.
9. The result of the e-voting by Postal Ballot will be announced on or before Friday, 17th October, 2025 at the Registered Office of the Company and shall be available on the Company's website at https://gvpinfotech.com.

For GVP Infotech Limited
SD/-
Dhaval Mistry
Director
DIN: 03411290

Date: September 16, 2025
Place: Delhi

BGIL FILMS & TECHNOLOGIES LIMITED

BGIL Films & Technologies Ltd.

CIN: L65993DL1989PLC035572
Regd. Office: ALTF Build, 101, NH-19, CRRI, Ishwar Nagar, Okhla, New Delhi-110044
Corporate Office: C-13, Second Floor, Sector-58, Noida-201301 (Uttar Pradesh)
E-mail: bgilfilms@bgilinfo.com, **Website:** www.bgilfilms.com

NOTICE

Notice is hereby given that the 36th AGM (Annual General Meeting) of the Company is scheduled to be held on 30th September, 2025, Tuesday at 09.45 a.m. through Video Conference or Other Audio-Visual Means (OAVM). In compliance with general circular dated October 03, 2024 read with circulars dated January, 13 2021, April 8, 2020, April, 13 2020 and May 5, 2020 and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice.

As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for FY 2024-2025 has to be sent only by electronic mode to those Members whose E-mail Id are already registered with the Company/ Depositaries. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices.

If your email ID is already registered with the Company/ Depositary, Notice of AGM along with annual report for FY 2024-2025 and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email ID with the Company/ Depositary, please follow below instructions to register your email ID for obtaining annual report for FY 2024-2025 and login details for e-voting.

Physical Holding	Send a request to Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MAS Services Limited at info@masserv.com providing Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (Front and Back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address. Please send your bank detail with original cancelled cheque to our RTA (i.e. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 100020 along-with letter mentioning folio no. if not registered already.) PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE 22/09/2025.
Demat Holding	Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP. Please also update your bank detail with your DP for dividend payment by NACH if declare by company. PLEASE UPDATE THE SAME ON OR BEFORE 22/09/2025.

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-2025 will also be available on Company's website at www.bgilfilms.com and also on the Stock Exchanges websites at www.bseindia.com Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

For **BGIL Films & Technologies Limited**
Sd/-
Akhileshwar Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Place: **Delhi**
Date: **08.09.2025**